

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Привокзальная, д. 15
Договор управления №:	0
Площадь дома:	1833

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	484025,26	В т.ч. свыше 3-х месяцев	328682,81
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	227307,02	207143,84	20163,18	207143,84
	Итого:		227307,02	207143,84	20163,18	207143,84
Коммунальные услуги	Отопление	1820,2	426291,38	369109,35	57182,03	369109,35
	ХВС	27,25	76863,54	67884,1	8979,44	67884,1
	Водоотведение ХВ	18,67	49867,59	45195,07	4672,52	45195,07
	Горячее водоснабжение	Расчетный	184741,86	189093,55	-4351,69	189093,55
	Водоотведение ГВ	18,67	29980,54	26619,28	3361,26	26619,28
Итого:		767744,91	697901,35	69843,56	697901,35	
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	101181,6	92682,55	8499,05	92682,55
	Домофон	45,00	13660	13482,13	197,87	13482,13
	Обслуживание ОПУ	1550,00	28150	25593,18	2556,82	25593,18
	Наем	7,59	14827,8	6833,93	7993,87	6833,93
Итого:		157839,4	138591,79	19247,61	138591,79	

Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	40032,96	37128,17	2904,79	42285,69
	КапРем					
	Итого:		40032,96	37128,17	2904,79	42285,69
Долг на 31.12.2018	596184,4	В т.ч. свыше 3-х месяцев	431718,35			

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	18072,09
Поступило за год	37128,17
Освоено в текущем году	47535,69
прочие поступления	3000
Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	2435,03
Проверка теплосчетчика	45100,66
Сальдо на конец периода	10664,57

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	4099,47
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	291740,45
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	4099,47

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом

начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор: *[Signature]* В.И.Помосова

Бухгалтер: *[Signature]* С.П.Донскова